

GRAĐEVNO d.d. u stečaju
Hrvatskih velikana 49
21276 Vrgorac
OIB: 60040338789

Ref M

Trgovački sud u Splitu
Stečajni sudac Ana Golub Gruić
Broj predmeta: 11. St-1329/2016

18-03-2019

U Splitu, 18. ožujka 2019. godine

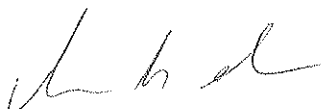
Prilog: 18-03-2019
POSLOVNO
POSLOVNO
POSLOVNO

PREDMET: Podnesak – dostava kopija sklopljenih ugovora s G.P.P. Mikić d.o.o.

U prilogu dostavljam kopije ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Dužnika i poslovno-tehničkoj suradnji sklopljenih do današnjeg dana s G.P.P. Mikić d.o.o. iz Omišlja, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 29. ožujka 2018. godine.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Mira Hajdić



Prilog:

- Ugovor o zakupu Kljenak -x1
- Ugovor o režijskim troškovima -x1
- Ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji -x1

GRAĐEVNO d.d. u stečaju, Hrvatskih Velikana 49, Vrgorac (Grad Vrgorac), OIB: 60040338789, zastupano po stečajnom upravitelju Mira Hajdić, OIB: 33624188331, adrese Split, Smiljanićeva 2
(dalje u tekstu: „Zakupodavac“)

i

G.P.P. MIKIĆ d.o.o., Pušća 131, Omišalj, OIB: 82386143355, zastupan po prokuristu Nikoli Turčiću,
(dalje u tekstu: „Zakupac“)

u Vrgorcu, dana 26.11. 2018. godine sklapaju sljedeći

Ugovor o režijskim troškovima

UG-0019/01

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da su dana 26.11.2018. zaključile ugovor o zakupu infrastrukture na zemljištu na području kamenoloma Kljenak. u vlasništvu i/ili posjedu Zakupodavca.

Članak 2.

Zakupodavac ovlašćuje zakupca da obavijesti i kontaktira pružatelje režijskih usluga kako bi se računi za režijske troškova izravno ispostavljali zakupcu, te kako bi isti glasili na njega.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da početak obveze plaćanja režijskih troškova teče od 1. veljače 2019. godine.

Članak 4.

Ovaj Ugovor se sklapa na vremenski period od tri mjeseca uz mogućnost produženja, te ga svaka strana ima pravo raskinuti pismenim putem bez obrazloženja uz otkazni rok od 15 dana. Zakupac nema pravo na nadoknadu štete i izgubljene dobiti od Zakupodavca ako iz bilo kojih razloga nije u mogućnosti konzumirati predmet ovog Ugovora.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da će zakupodavac do prijenosa računa za režijske troškove na naslov zakupca do tada nastale troškove prefakturirati zakupcu s početkom od datuma iz članka 3.

Članak 6.

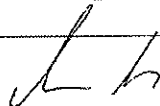
Sve sporove nastale iz ovog ugovora nastojati će riješiti mirnim putem, a u suprotnom ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 7.


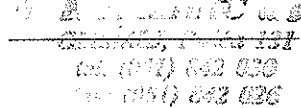
Stranke svojim potpisom potvrđuju da su sadržaji ovog ugovora pročitale i razumjele, te svojim potpisom preuzimaju prava i obveze iz ovog ugovora.

Ovaj ugovor je sastavljen u 2 (dva) primjerka od kojih svakoj od stranaka pripada po 1 (jedan) primjerak.

Za Zakupodavatelja:




Za Zakupca:



tel. (011) 842 030
fax (011) 842 036

GRAĐEVNO d.d. u stečaju, Hrvatskih Velikana 49, Vrgorac (Grad Vrgorac), OIB: 60040338789, zastupano po stečajnom upravitelji Miri Hajdić, OIB: 33624188331, adrese Split, Smiljanićeva 2
(dalje u tekstu: „Zakupodavac“)

i

G.P.P. MIKIĆ d.o.o., Pušća 131, Omišalj, OIB: 82386143355, zastupan po prokuristu Nikoli Turčiću,
(dalje u tekstu: „Zakupac“)

u Omišlju, dana 26.11. 2019. godine sklapaju sljedeće
2018 3-
G. P. P. MIKIĆ d.o.o.
OMIŠALJ, Pušća 131
tel: (051) 842 030
fax: (051) 842 036 1
UGOVOR O ZAKUPU
UG-0018/01

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je zakupodavac koncesionar kamenoloma Kljenak i pripadajućeg zemljišta.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da zakupac na zemljištu zakupodavca, a na području kamenoloma Kljenak, ima smještena vlastita proizvodna postrojenja i nekretnine i to:

1. Asfaltna baza GIP GRADIS AB2-25-DKW45;
2. Betonara Starmix 4.80;
3. Mosna vaga,

Članak 2.

Zakupodavac je u posjedu zemljišta na kojem se nalazi oprema iz članka 1.

Zakupodavac potvrđuje da je zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske pa neće za isto naplaćivati nikakvu naknadu.

Sve troškove koje će proisteći iz upotrebe zemljišta snosi zakupac.

Članak 3.

Zakupodavac daje u zakup zakupcu sljedeće svoje nekretnine :

1. uredski prostor;
2. laboratorij;
3. skladišni prostor
4. popratnu infrastrukturu

Gore navedene nekretnine i popratna infrastruktura locirane su na području kamenoloma Kljenak i u neposrednoj su blizini proizvodnih postrojenja i nekretnina.

Zakupac se obvezuje za prethodno navedene nekretnine mjesečno plaćati zakup u iznosu 5.000,00 KN uvećano za PDV.

Zakup se plaća unaprijed, najkasnije do 15. u tekućem mjesecu za naredni mjesec, sukladnom čemu će zakupodavac zakupniku ispostavljati mjesečne fakture.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se zakupac već nalazi u posjedu zemljišta opisanog u članku 2. ovog Ugovora.

Zakupodavac se obvezuje u roku od 5 (pet) dana od zaključenja ovog Ugovora uvesti zakupca u posjed nekretnine opisane u članku 3. ovog Ugovora, a o čemu će stranke sastaviti zapisnik o primopredaji.

Članak 4.

Režijski troškovi koji terete postrojenja i nekretnine iz članka 2. odnosno članka 3. biti će regulirani posebnim sporazumom između stranaka.

Članak 5.

Sve sporove nastale iz ovog ugovora nastojati će riješiti mirnim putem, a u suprotnom ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 6.

Stranke svojim potpisom potvrđuju da su sadržaji ovog ugovora pročitale i razumjele, te svojim potpisom preuzimaju prava i obveze iz ovog ugovora.

Ovaj ugovor je sastavljen u 2 (dva) primjerka od kojih svakoj od stranaka pripada po 1 (jedan) primjerak.

Za Zakupodavatelja:



Za Zakupca:

G. P. P. MIKIĆ d.o

OMISALJ, Pušća 13i

tel. (051) 842 030

fax: (051) 842 026 2

GRAĐEVNO d.d. u stečaju, Hrvatskih Velikana 49, Vrgorac (Grad Vrgorac), OIB: 60040338789, zastupano po stečajnom upravitelju Mira Hajdić, OIB: 33624188331, adrese Split, Smiljanićeva 2 (dalje u tekstu: Koncesionar)

i

G.P.P. MIKIĆ d.o.o., Pušća 131, Omišalj, OIB: 82386143355, zastupan po prokuristu Nikoli Turčiću, (dalje u tekstu: Suradnik)

u Vrgorcu, dana 15. veljače 2019. godine sklapaju sljedeći

Ugovor poslovnoj i tehničkoj suradnji na kamenolomu Kljenak UG-0066/2019

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da dana 15. veljače 2019. godine zaključuju ugovor o poslovno tehničkoj suradnji na eksploatacijskom polju kamenoloma Kljenak, temeljem Rješenja o davanju koncesije kojim se zamjenjuje odobrenje za izvođenje rudarskih radova izdanog u Zagrebu 05. lipnja 2018. godine od strane Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, klasa UP/I-310-01/18-03/148, URBROJ: 526-03-03-02/1-18-2.

Ovaj ugovor počinje važiti s danom podmire Koncesionaru avansa iz članka 5.

Članak 2.

Suradnik prima na upravljanje, čuvanje i korištenje zemljište na eksploatacijskom polju na kojem se nalaze postrojenja za proizvodnju asfalta i betona, njihove zalihe, te deponirani kameni agregati u njegovom vlasništvu, kao i korištenje prostora za vršenje vaganja proizvedenih materijala i korištenje skladišnog prostora ureda i prostorije laboratorija.

Za sve resurse koji nisu u vlasništvu Suradnika, iste strane sklopit će posebni ugovor o zakupu istih.

Članak 3.

Suradnik se obavezuje vršiti nadzor i organizaciju čuvarske službe od dana početka važenja ovog ugovora i brinuti o cjelokupnom području eksploatacijskog polja koje je predmet Ugovora o koncesiji koju drži Koncesionar i prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta koji je u prilogu ovog Ugovora. U prilogu ugovora je i zemljovid eksploatacijskog polja tehničko-građevinskog kamena Klejnak prema Rješenju o koncesiji.

Suradnik se obavezuje da za vrijeme trajanja ovog ugovora neće vršiti bušenja i miniranja na eksploatacijskom polju.

Suradnik se obavezuje osigurati prisustvo inženjera za vođenje poslova vezanih za oplemenjivanje kamena sukladno zakonskim propisima.

Članak 4.

Suradnik je suglasan da je dužan podmiriti sve obveze po fakturiranim kamenim agregatima i miniranom kamenu koje su utvrđene zapisnicima sastavljenima za potrebe utvrđenja količina navedenih proizvoda od 24. prosinca 2018. godine i 15. veljače 2019. godine sukladno izdanim fakturama i utvrđenom načinu plaćanja, bez obzira hoće li ih uspjeti preraditi do dana prestanka važenja ovog ugovora.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da će Koncesionar izvršiti jednokratno plaćanje korištenja zemljišta do 30. lipnja 2019. godine, na površini od 32,2 ha u iznosu od 6.975,00 kn bez uključenog PDV-a.

Isti iznos Suradnik će podmiriti avansnom uplatom na račun Koncesionara, što je i uvjet je za početak važenja ovog ugovora.

Članak 6.

Ovaj Ugovor se sklapa na vremenski period do 30. lipnja 2019. godine a sve prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta koji je u prilogu ovog Ugovora.

Članak 7.



Sve sporove nastale iz ovog ugovora nastojati će riješiti mirnim putem, a u suprotnom ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 8.

Stranke svojim potpisom potvrđuju da su sadržaji ovog ugovora pročitale i razumjele, te svojim potpisom preuzimaju prava i obveze iz ovog ugovora.

Ovaj ugovor je sastavljen u 2 (dva) primjerka od kojih svakoj od stranaka pripada po 1 (jedan) primjerak.

Za Koncesionara:

Za Suradnika:

